La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230913997682447396 **Nro Matrícula: 120-99643**

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 03:54:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN
FECHA APERTURA: 29-03-1995 RADICACIÓN: 3235 CON: ESCRITURA DE: 28-12-1994
CODIGO CATASTRAL: **0102031900210000** COD CATASTRAL ANT: 0102031900210000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
ESCRITURA N.7909 DE 28-12-94, NOTARIA 5. SANTAFE DE BOGOTA. EXTENSION APROXIMADA 172.38M2.-

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
PRIMERO.- LA EMPRESA FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR DONACION QUE LE HIZO LA NACION COLOMBIANA (CONSEJO ADMINISTRATIVO DE LOS FERROCARRILES NACIONALES), SEGUN ESC.#0599 DE 26-03-79, NOT.20.BOGOTA, RGTDA EL 25-04-79, BAJO MAT. N.120-0013650. SEGUNDO.- LA NACION (FERROCARRIL DEL PACIFICO), ADQUIRIO EL INMUEBLE, ASI: A)-POR ESC.16 DE 07-06-26, NOT.2.POP, RGTDA. 09-06-26, EN EL L.1. T.2. FLS.521, PDA.364, VICENTE Y CLEMENTINA ESCOBAR, GABRIEL GALVIS, ROGERIO MU\OZ Y JESUS GONZALEZ, LE VENDIERON 4 LOTES; B)- POR ESC.163 DE 10-07-26, NOT.2.POP, RGTDA. 14-07-26, EN EL L.1. T.2. FLS.731, PDA.530, ANTONIO QUINTERO, EZEQUIEL PERAFAN, TOMAS CHANTRE, FEDRICO CARLOS LEHMANN, ROSA VELASCO ALEGRIA, ANTONIO ALFONSO, ANA MARIA, MARGARITA Y ANA JULIA ALEGRIA, LE VENDIERON CINCO LOTE; ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR ESC.#194, DE 19-07-26, DE NOT.2.POP. RGTDA. 23-07-26, EN EL L.1. T.2. FLS.731, PDA.530, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE ROSA VELASCO DE ALEGRIA OBRABA EN NOMBRE PROPIO Y TAMBIEN EN EL DE GERARDO VELASCO ALEGRIA; C)- POR ESC.166 DE 10-07-26, DE NOT.2.POP. RGTDA. 14-07-26, EN EL L.1. T.2. FLS.729. PDA.529, CARLOS M. SIMMONDS LE VENDIO OTRO LOTE; D)- POR ESC.#514 DE 22-06-27, NOT.2.POP. RGTDA. 24-06-27, EN EL L.1. T.2. FLS.241, PDA.301, ABRAHAM CONCHA, LE VENDIO UN LOTE; E)- POR ESC.#515 DE 22-06-27, NOT.2.POP. RGTDA. 24-06-27, EN EL L.1. T.2. FLS.239? PDA.298, TOMAS CHANTRE, LE VENDIO OTRO LOTE; F)- POR ESC.#462 DE 14-03-28, DE NOT.CALI, RGTDA. 26-05-28, EN EL L.1. T.2. FLS.135. PDA.151, JOAQUIN REBOLLEDO, LE VENDIO UN LOTE; G)- POR ESC.#113 DE 23-01-29, DE NOT.1.CALI, RGTDA. 14-02-29, EN L.1. T.1. FLS.204.PDA.199, JUAN CLIMACO MOSQUERA, LE VENDIO OTRO LOTE; H)- POR ESC.#404 DE 16-03-29, NOT.1.CALI, RGTDA. 14-04-29, EN L.1. T.2. FLS.25. PDA.35, JOSE ANTONIO PARDO, MERCEDES SUAREZ DE PARDO, PEDRO SERGIO MEJIA Y DOMINGA CAMPO,LE VENDIERON OTRO LOTE; I)- POR ESC.#274 DE 29-04-30, DE NOT.1.CALI, RGTDA. 05-05-30, EN L.1. T.2. FLS.68. PDA.72, LEONOR VELASCO, LE VENDIO OTRO LOTE; J)- POR ESC.#74 DE 25-02-32, DE NOT.2.POP. RGTDA. 29-02-32, EN L.1. T.1. FLS.138, PDA.103, PEREGRINA RODRIGUEZ PERMUTO UN LOTE CON LA NACION; K)- POR ESC.75, DE 25-02-32, DE NOT.2.POP. RGTDA. 01-03-32, EN L.1. T.1. FLS.140. PDA.104, MARTHA Y ALEJANDRO VALENCIA, LE PERMUTARON UN LOTE; L)- POR ESC.#77 DE 25-02-32, NOT.2.POP, RGTDA. 29-02-32, EN L.1. T.1. FLS.136. PDA.102, GERMAN VIDAL, LE PERMUTO UN LOTE; LL)- POR ESC.#78 DE 25-02-32, DE NOT.2.POP. RGTDA. 01-02-32, EN L.1. T.1. FLS.145. PDA.106, MIGUEL SUSANA Y ROSA ELVIRA VELASCO LE PERMUTARON OTRO LOTE; M)- POR ESC.79 DE 25-02-32, NOT.2.POP, RGTDA. 01-03-32, EN L.1. T.1. FLS.142. PDA.105, CLELIA, MARIA JESUS, ROSALBINA, LEONOR, AURELIANO Y MANUEL MARIA BARRETO, LE PERMUTARON OTRO LOTE; N) POR ESC.634, DE 04-10-33, DE NOT.1.CALI, RGTDA, 11-10-33, EN L.1. T.2. FLS.270. PDA.232, EL HOSPITAL SAN JOSE LE VENDIO OTRO LOTE; \)- POR ESC.#316, DE 18-04-39, DE NOT.2.POP RGTDA EL 20-04-39, EN L.1. T.1. FLS.506. PDA.468, EL HOSPITAL SAN JOSE, LE VENDIO OTRO LOTE; O)- POR ESC.#732 DE 12-07-39, DE NOT.1.CALI,RGTDA. 14-07-39, EN L.1. T.2. FLS.216. PDA.233, FEDERICO URIBE R., LE VENDIO OTRO LOTE; P)- POR ESC.242 DE 09-05-40, DE NOT.1.POP. RGTDA. 20-05-40, EN L.1. T.1. FLS.375. PDA.400, ARISTIDES LOZANOV., LE VENDIO UN LOTE; Q)- POR ESC.246 DE 10-05-40, DE NOT.1.POP. RGTDA. 21-05-40, EN L.1. T.1. FLS.377.PDA.401, ANGEL MARIA CAMPO, LE PERMUTO UN LOTE; R)- POR ESC.#248 DE 10-05-40, NOT.1.POP, RGTDA. 21-05-40, EN L.1. T.1. FLS.378. PDA.402, PEREGRINA RODRIGUEZ VDA. DE SANTACRUZ, LE PERMUTO OTRO LOTE; RR)- POR ESC.#249 DE 10-05-40, NOT.1.POP. RGTDA. 21-05-40, EN EL L.1. T.1. FLS.380. PDA.403, GERMAN VIDAL VIDAL, LE PERMUTO UN LOTE; S)- POR ESC.#250 DE 11-05-40, DE NOT.1.POP. RGTDA 21-05-40, EN L.1. T.1. FLS.381. PDA.404, MANUEL VARONA, LE PERMUTO OTRO LOTE; T)- POR ESC.#255 DE 14-05-40, DE NOT.1.POP. RGTDA. 24-05-40, EN L.1. T.1. FLS.386.PDA.409. MIGUEL VELASCO, ROSA ELVIRA VELASCO Y

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230913997682447396 **Nro Matrícula: 120-99643**

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 03:54:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SUSANA VELASCO, LE PERMUTARON OTRO LOTE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CAMPAMENTO

2) KR 6 # 5 NORTE - 47 LT CAMPAMENTO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 13650

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-03-1995 Radicación: 3235

Doc: ESCRITURA 7909 DEL 28-12-1994 NOTARIA 5. DE STFE. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 TRANSFERENCIA A TITULO GRATUITO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: FONDO DE PASIVO SOCIAL DE FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-06-1999 Radicación: 1999-6469

Doc: OFICIO 1.081 DEL 08-06-1999 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO (PROCESO ORDINARIO REIVINDICATORIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO PASIVO SOCIAL DE FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA X

A: ERAZO MELENDEZ NELSON MIGUEL **CC# 10522281**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-11-1999 Radicación: 1999-13770

Doc: OFICIO 1804 DEL 28-10-1999 JUZGADO CUARTO C. CTO DE POPAYAN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO PASIVO DE LOS FERROCARRILES NACIONES DE COLOMBIA

A: DUSSAN ANGEL

A: MOSQUERA OLGA ELISA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-2011 Radicación: 2011-120-6-15414

Doc: RESOLUCION 3445 DEL 13-12-2011 FONDO DE PASIVO SOCIAL FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION Y/O TRANSFERENCIA A TITULO GRATUITO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230913997682447396 **Nro Matrícula: 120-99643**

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 03:54:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE PASIVO SOCIAL DE FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA

A: CENTRAL DE INVERSIONES-CISA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-03-2013 Radicación: 2013-120-6-3248

Doc: OFICIO 2504 DEL 15-09-2010 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO OFICIO 1804 DEL 28/10/1999 JUZGADO CUARTO CIVIL CIRCUITO DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO PASIVO DE FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA

A: DUSSAN ANGEL ANTONIO

A: MOSQUERA OLGA ELISA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-03-2013 Radicación: 2013-120-6-3249

Doc: OFICIO 517 DEL 14-03-2013 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO (PROCESO ORDINARIO REIVINDICATORIO) OFICIO 1.081 DEL 08/6/1999 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO PASIVO FERROCARRILES NACIONALES(SIC)

A: ERAZO MELENDEZ NELSON MIGUEL **CC# 10522281**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-06-2013 Radicación: 2013-120-6-7078

Doc: ESCRITURA 586 DEL 06-05-2013 NOTARIA 71 DEL CIRCULO DE BOGOTA COLOMBIA DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $120,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. **NIT# 8600429455**

A: BERMEO SILVA MIGUEL SANTIAGO **CC# 76323100** **X**

A: VILLA OTALVARO LUZ DARY **CC# 25292947** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230913997682447396 **Nro Matrícula: 120-99643**

Impreso el 13 de Septiembre de 2023 a las 03:54:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-120-1-67272 **FECHA: 13-09-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DORIS AMPARO AVILES FIESCO